

Comunicato stampa

S.I.F. Italia S.p.A.

COMUNICAZIONE CONCERNENTE I) CLOSING DELL'OPERAZIONE DI CESSIONE DA PARTE DEGLI AZIONISTI DI RIFERIMENTO DI UN PACCHETTO AZIONARIO RILEVANTE; II) CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E III) CAMBIAMENTO SOSTANZIALE DEGLI AZIONISTI SIGNIFICATIVI AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO EURONEXT GROWTH MILAN

Milano – 4 maggio 2023

S.I.F. Italia S.p.A. ("**SIF**" o la "**Società**"), leader nel settore dell'amministrazione degli immobili e quotata sul mercato Euronext Growth Milan, facendo seguito a quanto già comunicato al mercato lo scorso 29 marzo 2023 e 20 aprile 2023, rende noto, di aver ricevuto una comunicazione da parte di Luca Giuseppe Reale Ruffino e Cinzia Tarabella (gli "**Azionisti Venditori**") con la quale hanno rappresentato che in data odierna, ha avuto luogo il *closing* dell'operazione oggetto dell'accordo di investimento vincolante relativo alla cessione del pacchetto azionario pari al 28% del capitale sociale di SIF tra gli Azionisti Venditori e PMH S.r.l. (l'"**Investitore**") – veicolo - interamente controllato da Oxy Capital SGOIC S.A. ("**Oxy**"), società di gestione che agisce per conto del fondo d'investimento Oxy Capital III FCR (l'"**Operazione**").

Per maggiori informazioni e dettagli sull'Operazione si rimanda ai comunicati stampa diffusi dalla Società in data 29 marzo 2023 e 20 aprile 2023.

Inoltre, ai sensi del patto parasociale stipulato nell'ambito dell'Operazione tra gli Azionisti Venditori, PMH S.r.l. e Oxy, la Società comunica che in data odierna, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di SIF, il quale ha deliberato di proporre all'Assemblea di integrare il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione della Società da tre a cinque membri ed ha contestualmente convocato l'Assemblea ordinaria dei soci in data 30 maggio 2023.

Infine, la Società comunica, ai sensi della Disciplina sulla Trasparenza e dell'art. 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, di aver ricevuto in data odierna comunicazioni da parte dagli Azionisti Venditori e dall'Investitore relative ai cambiamenti sostanziali degli azionisti significativi.

In particolare, a seguito del *closing* dell'Operazione:

- Luca Giuseppe Reale Ruffino, ha comunicato il cambiamento sostanziale della partecipazione avvenuto in data odierna in relazione alla riduzione della propria partecipazione al capitale sociale di SIF al di sotto della soglia del 50%, detenendo n. 3.094.216 azioni ordinarie SIF pari al 43,55% del capitale sociale;
- PMH S.r.l., ha comunicato il cambiamento sostanziale della partecipazione avvenuta in data odierna in relazione al superamento della propria partecipazione al capitale sociale di SIF al di sopra della soglia del 25% detenendo n. 1.989.330 azioni ordinarie SIF pari al 28% del capitale sociale.
- Cinzia Tarabella, ha comunicato il cambiamento sostanziale della partecipazione avvenuto in data odierna in relazione alla riduzione della propria partecipazione al capitale sociale di SIF al di sotto della soglia del 15% detenendo n. 922.454 azioni ordinarie SIF pari al 12,98% del capitale sociale.

A parziale rettifica del comunicato stampa diffuso in data 29 marzo 2023, per via di un minimo refuso sul

numero di azioni detenute da Luca Giuseppe Reale Ruffino, sulla base delle informazioni riportate e delle comunicazioni ricevute dai propri azionisti, ai sensi degli artt. 17 e 26 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, la Società comunica che dalle ultime risultanze in proprio possesso, l'attuale azionariato di SIF, risulta, pertanto, essere il seguente:

Azionista	Numero di azioni ordinarie	% Azioni ordinarie
Luca Giuseppe Reale Ruffino	3.094.216	43,55%
PMH S.r.l. ¹	1.989.330	28%
Cinzia Tarabella	922.454	12,98%
Shape Q GmbH	375.500	5,29%
Mercato	723.250	10,18%
TOTALE	7.104.750	100%

¹Società interamente controllata da Oxy Capital SGOIC S.A., società di gestione che agisce per conto del fondo d'investimento Oxy Capital III FCR.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.sifitalia.it>

Investor relator

Luca Giuseppe Reale Ruffino
Investor@sifitalia.it
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano
Tel. +39.02.29000707
Fax +39.02.6597202

Euronext Growth Advisor

Alberto Verna
a.verna@finnat.it
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma
Tel. +39 06 69933219

Specialist e Corporate Broker

Banca Finnat S.p.A.
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma
Desk Corporate Broking
E-mail: Istituzionali@finnat.it
Tel. +39 06 69933 446/417/393