

Milano, 19 aprile 2024

Spettabile
S.I.F. Italia S.p.A.
Via Lovanio, 6
20121 – Milano

- VIA PEC -

Oggetto: Assemblea di S.I.F. Italia S.p.A. del 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, in data 30 aprile 2024 in seconda convocazione– Presentazione lista candidati per la nomina del Consiglio di Amministrazione

Con riferimento all'Assemblea degli azionisti di S.I.F. Italia S.p.A. ("SIF" o la "Società") convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, per deliberare, tra l'altro, in merito alla nomina del Consiglio di Amministrazione della Società (l'"Assemblea"), il sottoscritto Gonçalo Mendes, nella sua qualità di rappresentante legale di PMH S.r.l. (veicolo interamente controllato da OXY Capital SGOIC S.A), titolare complessivamente di n. 1.989.330 azioni ordinarie, pari al 28% del capitale sociale di SIF (l'"Azionista") e la sottoscritta Cinzia Tarabella titolare complessivamente di n. 922.454 azioni ordinarie, pari al 12,98% del capitale sociale di SIF, in virtù dell'accordo stipulato in data 4 maggio 2023, ai sensi dell'art. 13 dello statuto sociale:

- presentano la seguente lista di candidati alla carica di Consigliere di Amministrazione della Società, ordinati in numero progressivo:

N.	Nome	Cognome	Codice Fiscale
1.	Dario	Pilla(1)	PLLDRA60E14G388Z
2.	Gonçalo Mendes	Mendes(2)	CLLGCL79D23Z132N
3.	Vincenzo	Acunto	CNTVCN67E18C495Z
4.	Cinzia Tarabella	Tarabella	TRBCNZ62H46F205Y
5.	Mirko Reale	Ruffino	RLRMRK90B08F205Q

(1) Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza ai sensi dell'art 148, comma 3, del D.lgs. 58/98 anche tenendo conto dei criteri quantitativi e qualitativi di significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione degli amministratori indipendenti ai sensi dall'art. 6-bis del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan definiti in un apposito documento approvato dal Consiglio della Società nella seduta del 18 marzo 2024 e pubblicato sul sito *internet* della Società in pari data (i "Criteri").

(2) Nominativo inserito in esecuzione dell'accordo stipulato in data 4 maggio 2023.

-- propongono alla predetta Assemblea:

- ✓ di determinare in n. 5 (cinque) il numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione;

- ✓ di determinare la durata del Consiglio di Amministrazione in un periodo di n. 3 (tre) esercizi (2024,2025 e 2026), con scadenza in occasione dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2026;
- ✓ di nominare quale Presidente del Consiglio di Amministrazione Cinzia Tarabella;
- ✓ di stabilire (i) un importo complessivo per la parte fissa dei compensi e del trattamento di fine mandato degli amministratori inclusi quelli investiti di particolare cariche, su base annua per ciascun esercizio, nella misura di Euro 180.000,00 ai sensi dell'art. 13 dello Statuto e dell'art. 2389, comma 3, cod. civ. (ii) un importo complessivo per la parte variabile dei compensi massimi da assegnare agli amministratori investiti di particolari cariche, in una o più soluzioni nell'arco o alla fine dei tre esercizi di competenza cui si riferisce il mandato, nella misura di massimi Euro 1.600.000, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto e dell'art. 2389 comma 3, cod. civ..

-- allegano alla presente:

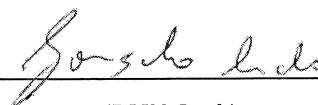
- ✓ le dichiarazioni di accettazione della candidatura con (i) attestazione dell'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità e della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dallo statuto e (ii) l'eventuale indicazione dell'idoneità a qualificarsi come indipendenti;
- ✓ i *curricula vitae* dei candidati contenenti (i) esauriente informativa sulle loro caratteristiche personali e professionali e (ii) elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società o enti;
- ✓ la certificazione attestante la titolarità delle sopra dichiarate quote di partecipazione al capitale di SIF da parte degli Azionisti;

-- dichiarano, infine, che:

- ✓ i sottoscritti Azionisti non hanno presentato né concorso a presentare, neppure per interposta persona o per il tramite di società fiduciaria, più di una lista;
- ✓ con riferimento al/ai candidato/i in possesso dei requisiti di indipendenza di aver preso visione anche dei Criteri.

Si autorizza, per quanto occorrer possa, la Società alla pubblicazione delle informazioni di cui sopra, come da disposizioni applicabili.

Cordiali saluti.



(PMH S.r.l.)

(Cinzia Tarabella)



All. c.s.



Milano, 19/04/2024

Spett.le
PMH S.R.L.
C.F. 0000012912660961
VIA CHIARAVALLE, 7
20122 MILANO MI

Oggetto: certificato di possesso azioni SIF ITALIA (IT0005468290)

Come da Sua richiesta, di seguito Le confermiamo Il possesso alla data del 19 Aprile 2024 delle azioni in oggetto sul deposito titoli da Lei detenuto presso il Gruppo Banco Bpm:

Banco Bpm – Deposito Titoli 397/9428410

CODICE ISIN	CAUSALE	QUANTITA'
IT0005468290	SALDO TITOLI	1.991.330

Il presente certificato viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Cordiali saluti.

BANCO BPM spa



BANCA FINNAT

Comunicazione ex artt. 23/24 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI CAB

2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente

ABI (n.ro conto MT)
denominazione

3. data della richiesta

4. data di invio della comunicazione

5. n. ro progressivo annuo

6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare

7. causale della rettifica/revoca

8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

9. titolare degli strumenti finanziari:

cognome o denominazione

nome

codice fiscale

comune di nascita provincia di nascita

data di nascita nazionalità
ggmmaaaa

indirizzo

città Stato

10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN

denominazione

11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione

12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura

Beneficiario vincolo:

13. data di riferimento

14. termine di efficacia

15. diritto esercitabile

16. note

Banca Finnat

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Dario Pilla, nato a Pavia, residente in Robbio, Via San Nicolao n. 9, codice fiscale PLLDRA60E14G388Z, candidato a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "Società") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, al fine di deliberare, tra l'altro, la nomina del Consiglio di Amministrazione della Società, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "TUF");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di possedere i requisiti di indipendenza di cui al combinato disposto dell'art. 147-*ter*, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF e di rispettare i criteri quantitativi e qualitativi di significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione degli amministratori indipendenti ai sensi dall'art. 6-*bis* del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan definiti in un apposito documento approvato dal Consiglio della Società nella seduta del 29 marzo 2024 e pubblicato sul sito *internet* della Società in pari data;

DICHIARA INFINE

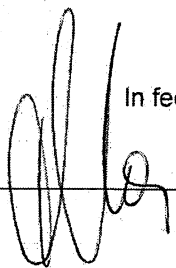
- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da lista presentata dai soci PMH S.r.l. e Cinzia Tarabella.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.




Robbio, 20 Aprile 2024

In fede



Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di PILLA Dario]

Società	Incarico di amministrazione e controllo
S.I.F. Italia S.p.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Cloe Real Estate Srl	Amministratore unico
Beefmaster Srl	Membro del consiglio di amministrazione
Maria Srl	Amministratore unico
Veplastic Spa	Membro del Consiglio di Amministrazione



Dario Pilla

Nato a Pavia

Il 14.05.1960

Residente a Robbio (Pavia)

Via San Nicolao 9

Diploma Ragioneria – Laurea Economia con specializzazione finanziaria

Tel 335 7437676 – e mail: dpilla@outlook.it

CONSULENTE AZIENDALE: pianificazione economico e finanziaria - revisione modello operativo organizzativo e finanziario – scrittura e sviluppo piano d'impresa – accompagnamento alla relazione con enti finanziari per operazioni ordinarie e straordinarie – ristrutturazione situazioni debitorie - gestione operazione M&A e quotazione EGM – accompagnamento aziendale in percorso turnaround

INCARICHI RICOPERTI DAL 2024 AL 1981 – LE X RAPPRESENTANO I NOMI DELLE VARIE SOCIETA' CON CUI COLLABORO/HO COLLABORATO MA CON LE QUALI HO SOTTOSCRITTO UN PATTO DI RISERVATEZZA

ATTIVITA' IN CORSO

2024 – Cloe Real Estate Srl – Amministratore unico - sviluppo progetto immobiliare MI Città-

2024-2019- Veplastic spa (produzione materia plastica) – membro consiglio di amministrazione -consulenza economico finanziaria – progetto quotazione AIM / finanza strutturata

2024-2022- Noverim Srl (consulenza aziendale) –of counsel con assistenza diretta a clienti per operazioni M&A vari settori – assistenza percorso quotazione AIM - ristrutturazioni debiti finanziari – sviluppo piani d'impresa – turnaround - financial relator

2024-2016 Maria Srl (immobiliare) – amministratore unico – sviluppo progetto immobiliare

2024-2023 – BEEFMASTER Srl – startup agricola innovativa – genetica animale – membro consiglio di amministrazione

ATTIVITA' COCLUSE

2023- 2019- X (carta e cartone) – consulenza economico finanziaria – riorganizzazione ciclo industriale attività di sostegno per nuovi investimenti



2023-2016-Gruppo ECOPROGRAM Spa (logistica e remarketing settore NLT e automotive - partner Arval Italia) : ruoli di consigliere in due società del Gruppo ARIEL Srl e Ecoprogram Servizi Srl ora dismessi – consulenza strategica ed economica finanziaria – sviluppo piano d’impresa – revisione e sviluppo modello organizzativo ed operativo – gestione relazione con Arval)

2022/2018 – X Ltd (car sharing) – direttore generale – sviluppo progetto corporate sharing con X Italia e Francia

2021-2020 X (legno) – consulenza economico finanziaria – progetti finanza straordinaria

2020-2019 Gruppo X (turismo, immobiliare, re) – consulenza economico finanziaria – advisor investimenti

2020-2016-Gruppo X (energia) – consulenza economico finanziaria – operazioni M&A

2020-2016 - MYVISTO Srl (start up innovativa nel digitale) – membro consiglio di amministrazione e & Founder – sviluppo progetto

2020-2016 – JLM Srl (start up nel settore della sicurezza informatica) – Membro del consiglio di amministrazione & Founder – sviluppo progetto

2020 – 2018 – X (real estate – gestione NPL immobiliari) – consulente – gestione finanziaria operazioni real estate – valorizzazione NPL e UTP immobiliari

2020-2015 Gruppo X (immobiliare) – consulenza – ristrutturazione debito

2020-2018 Gruppo X (immobiliare produttivo) – consulenza – ristrutturazione debito

2020 – 2018 varie X (Como, Seregno, Milano, Pavia, ecc) – consulenza – ristrutturazione debito

2019-2016 – Intermedia Srl (mediazione creditizia) – amministratore unico – sviluppo progetto mediazione creditizia in partnership con Confidi Intercredit

2018 – 2015 Las Mobili Spa (produzione mobili per ufficio) - consigliere e consulente – completamento turnaround - definizione e sviluppo piano d’impresa – ristrutturazione commerciale , organizzativa e finanziaria

2018 – 2016 X (palestre) – consulente – definizione e sviluppo piano d’impresa – revisione finanziaria

2018 – 2015 ReHash Srl (abbigliamento – pantaloni per uomo) – consulente - definizione e sviluppo piano d’impresa – revisione finanziaria, organizzativa e commerciale

2017 – 2015 X (immobiliare) – consulente – ristrutturazione finanziaria

2017 – 2015 Gruppo X (GDO) – consulente – definizione e sviluppo piano d’impresa – consulenza economico finanziaria

2017 – 2015 Gruppo X (immobiliare ed industriale) – consulente - ristrutturazione finanziaria e debitoria

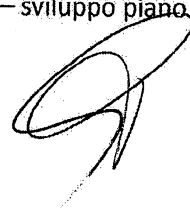
2017 – 2015 Studio Dattilo (tributarista fiscalista) – of counsel – assistenza varie società sotto l’aspetto finanziario

2017 – 2015 Consorzio Intercredit (confidi) consulenza creditizia, finanziaria diretta ed associati – formazione creditizia e finanziaria

2016 – 2015 X (brochering assicurativo) – consulenza economico finanziaria a vari clienti

2016 – 2015 Gruppo X (vendita automobili – consulenza economico finanziaria – sviluppo piano d’impresa

2015 Gruppo X (alberghiero) – consulenza – ristrutturazione debito



2015 Gruppo X (automotive) – consulenza economico finanziaria
2015 Gruppo X (immobiliare) – consulenza economico finanziaria
2015-2012 FIRA Spa (finanziaria regionale abruzzese) – membro del consiglio amministrazione
2015 – 2014 Camera di Commercio di Pescara – consigliere
2015 – 2012 CSE Consorzio Servizi Bancari – membro consiglio amministrazione
2014 – 2013 Presidente commissione ABI Regione Abruzzo
2014 – 2013 Banca Caripe Spa – Amministratore delegato e Direttore Genale
2014 – 2012 BANCA TERCAS Spa – Direttore Generale
2013 – 2012 Banca Caripe Spa – Consigliere
2013 – 2012 Terfinance Spa – Consigliere
2012 – 2011 Banca Dell'Adriatico Spa – Direttore generale
2012 – 2011 – Camera di Commercio di Pesaro - Consigliere
2011 – 2009 Intesasanpaolo Spa – Dirigente - Direttore Area Milano
2009- 2007 Intesasanpaolo Spa – Dirigente – Direttore Area Lombardia Sud
2007 – 2004 Banca Intesa Spa – Dirigente – Direttore Area Como
2004 – 2001 – Banca Intesa Spa - Dirigente – Direttore Area Torino Città
2001 – 2000 – Cariplo Spa – Quadro Direttivo – Vice Direttore Area Milano Nord
2000 – 1991 – Cariplo Spa – Direttore Filiali di La Spezia, Tortona, Albenga, Ivrea, Chivasso e Vice direttore di Galliate
1991 -1981 Cariplo Spa – varie mansioni nei settori Titoli, Estero e Crediti a Milano

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

GDICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a Gonçalo Callé Lucas Mendes, nato/a Svezia, residente in Lisbona, Avenida Engenheiro Duarte Pacheco 15°B, Amoreiras Torre 2, codice fiscale 1070-102 Lisboa, candidato/a a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, al fine di deliberare, tra l'altro, la nomina del Consiglio di Amministrazione della Società, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA INFINE

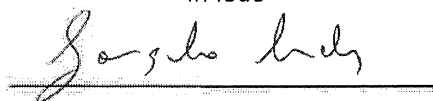
- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da lista presentata dai soci PMH S.r.l. e Cinzia Tarabella.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Lisboa, 19 Aprile 2024

In fede



Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di Gonçalo Mendes

Società	Incarico di amministrazione e controllo
S.I.F. Italia S.p.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Oxy Capital – SGOIC, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Oxy Capital SGPS S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Iniciativa Eficaz S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Narrativa Fenomenal S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Vizelpas Flexible Films, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Futuróbvio, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Vidraria Mortágua – Vidros e Espelhos S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Consulta Assertiva S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Acordo Simples S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Ancal Plasticos S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Aristosketch S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Lacna Blue S A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Sabio Parametro Unipessoal LDA	Direttore
RCN – Innovation in Aluminium Systems LDA	Direttore
Rocha & Filhos , Unipessoal LDA	Direttore
Distintos Planetas Unipessoal LDA	Direttore
Wellcoinv LDA	Direttore
Velocidade Quantica Unipessoal LDA	Direttore
Assuntos e Dialogos unipessoal LDA	Direttore
Peralfa, Unipessoal, LDA	Direttore
Perspectiva Eficaz, LDA	Direttore

OXY > CAPITAL

Gonçalo Mendes

Date of birth: 1979-04-23 / Nationality: Portuguese



Professional Experience

2012 - Present	Oxy Capital Partner <ul style="list-style-type: none">• Oxy Capital II Fund (2018-Present)• Mezzanine Fund (2014-Present)• Restructuring/Bank Affiliated Funds (2012-2014)	Portugal
2009-2012	ECS Principal <ul style="list-style-type: none">• Took part in several buyout and growth investments• Investment sourcing, analysis, valuation and presentation, due diligence management, deal negotiation and monitoring, recruitment of management teams	Portugal
2006-2009	Millenium Global Investments Senior Associate <ul style="list-style-type: none">• Worked on various investments involving growth capital and buyouts• Sectorial and investment analysis, valuation and presentation of investment opportunities, due diligence management, deal negotiation and monitoring	Portugal
2001-2004	McKinsey & Company Business Analyst <ul style="list-style-type: none">• Took part in projects of implementation of new organization structures, financial and operational restructuring, planning and forecasting modules and strategic analysis of results and business development priorities	Portugal, United States

Education

Harvard Business School Master in Business and Administration (MBA, 2006)	United States
Universidade Nova de Lisboa Degree in Economics, 2001	Portugal

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Gonçalo Mendes'.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Vincenzo Acunto, nato a Cercola (NA) residente in Roma, Via Caio Canuleio n. 155, codice fiscale CNTVCN67E18C495Z, candidato a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, al fine di deliberare, tra l'altro, la nomina del Consiglio di Amministrazione della Società, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da lista presentata dai soci PMH S.r.l. e Cinzia Tarabella.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Milano, 18/04/2024

In fede



Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di VINCENZO ACUNTO

Società	Incarico di amministrazione e controllo
S.I.F. Italia S.p.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Chiavari Amministrazioni Srl (gruppo SIF)	Amministratore Unico
POWER POINT SRL (gruppo SIF)	Membro del Consiglio di Amministrazione

Curriculum Vitae di

Vincenzo Acunto

linkedin : <https://www.linkedin.com/in/vincenzo-acunto-4b78b3145/>



Profilo Professionale

Mi sono Laureato in Economia aziendale nel 1992 e dall'anno successivo ho svolto la professione di **Dottore Commercialista e Revisore Contabile**. Sono docente in alcuni dei più noti Master sulla **"gestione integrata del patrimonio immobiliare"** tra i quali quello organizzato da Terotec per la facoltà di Architettura "La Sapienza" dal 2003 (Direttore Prof. Silvano Curcio) e del corso **"GeMan – Gestione della Manutenzione"**, di cui è responsabile il Prof. Lorenzo Fedele **dal 2020**. Ho sviluppato la figura del Building Manager in Italia fin dal 1998, organizzando corsi specialistici e pubblicando i "best seller" Manuale del Building Manager" e "Due Diligence Immobiliare" giunto alla II° edizione (**Ed. DEI Tipografia Genio Civile**).

Ho ideato e contribuito a sviluppare piattaforme e software di gestione dedicati al "Real Estate", come: GROMA.net, GRETA, Dossier del Fabbricato, VOL. Nel 2014 ho ideato e lanciato il Social Network "Abitantionline.it" che ha raccolto in un anno oltre 20.000 iscritti. Mi occupo della materia immobiliare e condominiale da circa 30 anni, anche come formatore.

Sono stato direttore generale di **GROMA** (società "in house" della Cassa Italiana Previdenza Geometri) per 19 anni, dopo aver gestito per due anni nelle sedi di Napoli e Roma il patrimonio di entrambi i comuni (rispettivamente di 35.000 e 42.000 unità immobiliari) per il gruppo Romeo. Dopo l'acquisizione di **GROMA** da parte del **gruppo IPI** di Torino, sono stato "direttore generale" di **"AGIRE"** per circa 1 anno (società di 150 dipendenti su 3 sedi: Torino, Milano, Roma - volume d'affari al 31/12/2017 € 22 MI). Nel 2019 sono stato direttore della divisione property di **YARD S.p.a.** (capogruppo del gruppo Yard) con responsabilità nel coordinamento della più complessa divisione "real estate". **YARD** si è da poco integrata con **REAS** ed è oggi leader nei servizi immobiliari integrati con 170 dipendenti su due città (Roma-Milano) ed un volume d'affari di oltre 25 MI di euro. Da ottobre 2020 entro nel gruppo UNICASA Italia come Amministratore Delegato allo sviluppo del Network e dei prodotti e servizi innovativi dedicati ai "tenant". A gennaio 2022 ho fondato **"AZZoo.online"** la prima startup italiana dedicata al "Tenant Management". Il 16 gennaio 2024 il CdA di **S.I.F. Italia Spa** mi nomina Amministratore Delegato. Nello stesso periodo ricopro la carica di Amministratore Unico e di Consigliere di Amministrazione di diverse società del gruppo S.I.F. Italia Spa.

Principali Esperienze professionali

S.I.F. Italia Spa – Amministratore Delegato

Il 1° Amministratore di condominio italiano, l'unico ad essere quotato in borsa con un bilancio consolidato di 8 MI. di euro ed un gruppo di 15 società controllate.

Dal 16/01/2024

- Da Ott. 2020 a Dic. 2021
- UNICASA Italia Spa – Amministratore Delegato**
Il 1° franchising italiano di amministratori di condominio fondato nel 2005 a Milano oggi è un network che gestisce quasi 500 mila condòmini con l'erogazione di servizi innovativi al building, allo spazio ed alle persone.
- Da Gen. 2019 a Gen. 2020
- YARD S.p.a. - (capogruppo del gruppo Yard)**
COO (Chief Operating Officer)
L'integrazione tra IRE e YARD nel 2018 ha portato alla nascita di un nuovo leader nel mercato italiano dei servizi immobiliari con 170 dipendenti su due città (Roma-Milano) ed un volume d'affari di oltre 25 Ml di euro.
- Da Gen. 2018 a Dic. 2018
- “AGIRE” Srl - gruppo Ipi - (direttore generale)**
AGIRE è un progetto del Gruppo IPI di Torino, nato dalla fusione di 4 società specializzate nella gestione integrata di patrimoni immobiliari Arco-tecnica - Arcoengineering - IPI Servizi e GROMA. E' una società dedicata ai Servizi Immobiliari indipendente e flessibile. AGIRE è oggi uno dei maggiori player del settore per numero di dipendenti (150) e fatturato (20 Ml di euro), con l'esperienza unica di quasi 40 anni di storia.
- Da Sett. 1998 a Dic. 2017
- GROMA S.r.l. a Socio Unico - Cassa It. Previdenza Geometri direttore generale**
L'attività della società era focalizzata sulla gestione dei servizi integrati del patrimonio immobiliare del Socio Unico; successivamente anche di patrimoni immobiliari di terzi: enti previdenziali, banche e assicurazioni (Property, Building e Facility Management). La società ha acquisito nel corso della mia direzione - prima della sua fusione - la gestione di importanti Enti e fondi immobiliari pari ad oltre 5 Mld di euro.
- Da Nov. 1996 ad Ago. 1998
- E. & R. S.p.a. – Gruppo Romeo - (Gestione Servizi Integrati) Property Management Director**
Le competenze prevedevano la gestione integrata del patrimonio immobiliare ERP (Property Management) del Comune di Napoli pari a circa 35.000 u.i. e del Comune di Roma 42.000 u.i. Il coordinamento dell'organico dipendente (80 risorse) e del processo di qualità aziendale interno.
- Da Nov. 1994 ad Ott. 1996
- Studio Giordano Associazione Professionale Dottori Commercialisti Partner Associato Junior** - *L'attività era quella tipica del dottore commercialista specializzato nella consulenza aziendale e fiscale. In quel periodo ho svolto incarichi di curatore fallimentare. Da allora a tutt'oggi ho svolto incarichi di revisore contabile.*
- Da Gen. 2003 ad Ott. 2010
- GROMAsistema S.r.l. (Sistemi informativi e soluzioni per gestire) Managing Director**
L'incarico prevedeva lo sviluppo dell'attività societaria inerente lo sviluppo di soluzioni informatiche e software con particolare riguardo alla gestione integrata di patrimoni immobiliari.

Da Nov. 1989 ad Apr. 1992

BN FINRETE S.p.a (*Società finanziaria gruppo Banco di Napoli*) -
Area Manager: *coordinamento di un'area e di un team di promotori finanziari, incluso la formazione.*

- Elenco delle Pubblicazioni

Autore di numerosi articoli e pubblicazioni a diffusione nazionale specialistiche sulla materia condominiale, immobiliare ed aziendale.

- Libri pubblicati (*di carattere tecnico-professionale*)

“Due Diligence Immobiliare” - (Ed. DEI Tip. Genio Civile – Sett. 2012)

“Building Manager” - (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Febb. 2013)

“L'Amministratore di Condominio - i nuovi libri obbligatori” - (Ed. DEI Tip. Genio Civile Nov. 2013)

“Manuale della manutenzione degli edifici” - (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Nov. 2016)

“La Due Diligence Immobiliare”- 2°ediz. - (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Nov. 2018)

“L'Amministratore di condominio svolto in forma di società” - (Ed. GEDI Gruppo Editoriale Spa – Apr. 2020)

- Riconoscimenti e Premi

Premio Best Practice Patrimoni 2013 - Forum PA (*maggio 2013*)

Assegnato all'esperienza di censimento del centro storico di Ferrara con “tablet” durante il terremoto dell'Emilia di giugno 2012 in partnership con ANCI (Ass.ne Nazionale Comuni Italiani) e la Protezione Civile. Dieci squadre di due professionisti hanno rilevato e redatto la scheda Aedes dell'intero centro storico di Ferrara in 40 giorni rispetto ai 120 previsti dalla Protezione Civile, inviando contestualmente i dati rilevati all'unità di crisi a Bologna.

Premio Best Practice Patrimoni 2014 - Forum PA (*giugno 2014*)

In partnership con Cassa Depositi e Prestiti per lo sviluppo e la realizzazione della Piattaforma informatica VOL (Valorizzazione on Line del patrimonio immobiliare pubblico). La piattaforma VOL consente il censimento e la “due diligence immobiliare” on line, con la costituzione del fascicolo virtuale dell'edificio. I dati venivano poi trasferiti in modalità commerciale sul sito patrimoniopubblicoitalia.it anch'esso sviluppato “in house”.

Roma, 15/04/2024

dott. Vincenzo Acufio


Autorizzo al tratt. dei dati personali ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e d.lgs. 101/2018

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a Cinzia Tarabella nato/a a Milano il 6/6/62 residente in Milano Via Quarenghi n.39 codice fiscale TRBCNZ62H46F205Y, candidato/a a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, al fine di deliberare, tra l'altro, la nomina del Consiglio di Amministrazione della Società, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da lista presentata dai soci PMH S.r.l. e Cinzia Tarabella.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

In fede

Milano 19 aprile 2024



Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di Cinzia Tarabella

Società	Incarico di amministrazione e controllo
S.I.F. Italia S.p.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione

CURRICULUM

CINZIA TARABELLA

DATI PERSONALI

Cinzia Tarabella
n. 6 giugno 1962 - Milano

ISTRUZIONE

Diploma di Perito Aziendale
Laurea in Scienze Aziendali indirizzo Amministrativo

Corso di amministrazione immobiliare
Corso di gestione risorse umane

ALBI E ASSOCIAZIONI

Iscrizione Albo dei Mediatori Creditizi al N. 73628 del 27/12/2006

ESPERIENZE DI LAVORO

1986 - 2004

Collaboratrice presso studio amministrazioni Immobiliari di Milano

2004 - oggi

SIF ITALIA

Gestione Amministrazione Patrimoni Immobiliari - Milano

Importante gruppo milanese di gestione e amministrazione immobiliare leader nel settore e specializzato nella gestione di grandi complessi residenziali e di Centrali Termiche

2004 - 2007

Responsabile amministrativo e contabile dell'amministrazione dei grandi complessi residenziali in gestione alla società

2007 - oggi

Partner al 23% della società con ruolo di Managing Partner

2007 - oggi

Procuratore generale della società

1/2015 - 12/2015

Amministratore unico della società

2009 - oggi

Amministratrice di oltre 30 stabili e complessi residenziali



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Mirko Reale Ruffino, nato a Milano, residente in Lecco, Via Caldone n. 16, codice fiscale RLRMRK90B08F205Q, candidato a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 29 aprile 2024 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2024 in seconda convocazione, al fine di deliberare, tra l'altro, la nomina del Consiglio di Amministrazione della Società, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da lista presentata dai soci PMH S.r.l. e Cinzia Tarabella.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Milano

19/04/2024

In fede

DocuSigned by:

Mirko Reale Ruffino

9123A9BCA415470

Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di Mirko Reale Ruffino

Società	Incarico di amministrazione e controllo
S.I.F. Italia S.p.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Salvetti srl	Amministrazione unico
Turotti & Partners Italia srl	Amministrazione unico
Casa srl	Amministrazione unico
Studio Bononi srl	Amministrazione unico
Studio campana srl	Amministrazione unico
SCOT Servizi srl	Amministrazione unico
Home service Italia srl	Amministrazione unico
Benessere condominio srl	Amministrazione unico
Gestim elaborazione dati srl	Amministrazione unico

Contatta

3406235930 (Mobile)
mirko.ruffino@sifitalia.it

www.linkedin.com/in/mirko-reale-ruffino-0a5296b7 (LinkedIn)

Competenze principali

Gestione finanziaria strategica

Analisi dei dati

Sviluppo immobiliare

Languages

Inglese (Native or Bilingual)

Inglese (Full Professional)

Certifications

Il business plan

Mirko Reale Ruffino

Founder of BRIDGE
Lecco, Lombardia, Italia

Riepilogo

Real Estate Management Consultant

Esperienza

BRIDGE

2 mesi

Founder

marzo 2024 - Present (2 mesi)

Italia

Real Estate Management Consultant

marzo 2024 - Present (2 mesi)

Italia

Attività di consulenza nel campo della gestione residenziale. Attività di verifica e ricostruzione contabile ed assistenza in building management per conto terzi con supporto in attività ordinarie e straordinarie

Condes | Amministrazione Condominiale

Amministratore unico

settembre 2023 - Present (8 mesi)

Roma

Responsabile e dirigente delle attività di espansione del brand e della fusione per incorporazione

Casa srl

Amministratore unico

luglio 2023 - Present (10 mesi)

Lecco, Lombardia, Italia

Responsabile e dirigente delle attività di espansione del brand e della fusione per incorporazione

SIF Italia SpA

8 anni 7 mesi

Chief Operating Officer & Cda Member

gennaio 2023 - Present (1 anno 4 mesi)

Italia

Responsabile del coordinamento delle risorse a livello nazionale, responsabile della formazione e dei corsi di aggiornamento

Chief Executive Officer ad interim

agosto 2023 - gennaio 2024 (6 mesi)

Italia

Direttore di filiale

marzo 2022 - luglio 2023 (1 anno 5 mesi)

Lecco, Lombardia, Italia

Direzione del team, coordinamento generale dell'amministrazione residenziale di provincia Lecco e Sondrio

Amministratore di Condominio

luglio 2017 - giugno 2023 (6 anni)

Milano, Italia

Amministratore di Condominio qualificato ai sensi dell'ex lege 220/2012

Building Manager

marzo 2017 - maggio 2022 (5 anni 3 mesi)

Milano, Italia

Responsabile amministrativo e contabile per la gestione ed amministrazione di complessi residenziali.

Addetto contabilità condominiale

ottobre 2015 - marzo 2022 (6 anni 6 mesi)

Milano, Italia

Addetto alla contabilità inserito nell'organico gestionale di amministrazione condominiale SIF Italia, leader nella gestione immobiliare

Associazione Italiana Arbitri (AIA-FIGC)

Arbitro effettivo di calcio a 11 nella categoria juniores

settembre 2013 - dicembre 2015 (2 anni 4 mesi)

Lecco, Italia

Formazione

Politecnico di Milano

Laurea breve in Ingegneria Civile e Ambientale, Ingegneria Civile e Ambientale · (2010 - 2014)

Anaci Milano

Aggiornamento D.M. 104/14, Amministrazione condominiale · (2016 - 2016)

Anaci Milano

Qualifica di amministrazione condominiale Legge 220/2012, Corso di amministrazione condominiale 72 ore · (2015 - 2016)

Chef Academy Italy

Attestato di qualifica professionale legalmente riconosciuta di "Cuoco", Alta Cucina · (2014 - 2014)

Wayne High School

High school diploma, Senior Year of High School · (2007 - 2008)